

**CONTRATO SAAE Nº 007/2023**

**CONTRATO DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL QUE ENTRE SI FAZEM COMO LOCADORES:**

- I. **LOCADORA: LUCY MATTOS DE MELLO SANT'ANNA**, brasileira, viúva, aposentada, CPF: 898.804.806-78, NIT/INSS: 16731597083, residente e domiciliada na Zona Rural, estrada Coimbra - Monte Celeste, km 05, Sítio Sr. Renato - André e Débora, Coimbra/MG, CEP: 36550-000, e-mail: wiliamfa@gmail.com; telefone contato: (79)99926-3005, proprietária de 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da proposta;

**E COMO LOCATÁRIO o Serviço de Água e Esgoto de Viçosa-MG**, Autarquia Municipal criada por Lei Municipal n.º 541/69, com sede na Rua do Pintinho, s/n Bairro Bela Vista, Viçosa - MG, **CNPJ: 25.947.276/0001-02, NA FORMA ABAIXO.**

**OBJETO E FINALIDADE**

**Clausula Primeira:** Pelo presente **CONTRATO**, a **LOCADORA** dá em locação ao **LOCATÁRIO** o bem imóvel de sua propriedade, assim constituído: Rua Doutor Horta, nº 80, Parte Térrea, Centro, Viçosa/MG, CEP: 36570-045, mediante as seguintes cláusulas e condições livremente pactuadas e aceitas.

**Clausula Segunda:** O **LOCATÁRIO** destinará o imóvel ora locado para  **fins comerciais**, ficando caracterizada como desvirtuamento e infração contratual caso venha, por este, ser-lhe dada diversa destinação.

**PRAZO DA LOCAÇÃO**

**Clausula Terceira:** A locação contratada é celebrada pelo prazo de **12 (doze)** meses, tendo início a partir da data de assinatura deste termo de contrato.

**Parágrafo Único:** Findo o prazo contratual, se o **LOCATÁRIO** permanecer no imóvel por 30 (trinta) dias sem oposição da **LOCADORA** ficará a locação prorrogada em todos os termos do contrato salvo o prazo contratual que passa a ser indeterminado.

**Clausula Quarta:** Encerrada a locação, o **LOCATÁRIO** deverá retornar de imediato o imóvel locado à **LOCADORA**, independentemente de qualquer aviso, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial, com o procedimento de entrega das chaves junto à **LOCADORA** ou seu representante indicado, ficando vedado a qualquer outra pessoa não autorizada pela **LOCADORA**.

**Clausula Quinta** A presente locação só se considerará encerrada depois que a **LOCADORA**, através do representante indicado, vistoriar o imóvel e verificar o exato cumprimento das obrigações do **LOCATÁRIO** quanto à conservação do imóvel locado, na forma prescrita neste contrato e este encerramento só se comprovará, apenas, mediante a formal assinatura das partes contratantes no termo de rescisão contratual.

**Clausula Sexta:** A partir do término do **CONTRATO** ou declaração de sua rescisão e se, mesmo assim, o **LOCATÁRIO** eventualmente permanecer na posse do imóvel em objeto, a relação “*ex-locato*” continuará regida pelas condições do **CONTRATO** terminado ou rescindido, no que se refere ao prazo da locação que se tornou extinto de pleno direito, com ampla ressalva do direito da interposição da ação de despejo e cominação das multas pactuadas e os contratados encargos da locação e no valor do aluguel que será aquele arbitrado pela **LOCADORA**, limitado ao valor de mercado.

**Clausula Sétima:** Fica a **LOCADORA** desde já autorizada a ocupar, independentemente de ação ou medida de imissão de posse, sem qualquer formalidade e sem prejuízo das demais cláusulas e disposições legais, o imóvel objeto do presente contrato, caso fique comprovado o abandonado pelo **LOCATÁRIO**.

## VALOR DO ALUGUEL

**Clausula Oitava:** O aluguel mensal será de **R\$ 5.000,00 (cinco mil reais)**, mais as despesas de IPTU, sendo que o comprovante deverá ser apresentado mensalmente à **LOCADORA** ou a seu representante indicado, sob pena de inadimplência, dando causa da rescisão contratual por culpa do **LOCATÁRIO** e consequente ação de cobrança e despejo.

**Parágrafo Primeiro:** O valor do aluguel será objeto de atualização monetária, ao final de cada ano de vigência deste CONTRATO, sendo, para tanto, aplicável o acumulado dos últimos 12 meses do IGP-M – Índice Geral de Preços Mercado, apurado e divulgado pela Fundação Getúlio Vargas, ou qualquer outro índice que venha a substituí-lo, correspondendo a cada período anual anterior.

**Parágrafo Segundo:** Se, na vigência deste contrato, ou de sua prorrogação o índice de atualização vier a ser extinto, será usado aquele que vier substituí-lo, nos casos em que tal índice não mais refletir a variação do poder aquisitivo da moeda, fica convencionado expressamente que será substituído por outro, permitido por Lei, ou mesmo acordo entre as partes.

**Parágrafo Terceiro:** Para os cálculos tributários e retenções de imposto de renda pelo **LOCATÁRIO**, deverão ser considerados os seguintes valores mensais, conforme demonstrado abaixo:

- I. LUCY MATTOS DE MELLO SANT'ANNA, CPF: 898.804.806-78: R\$ 5.000,00;

## DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

**Clausula Nona:** Os recursos financeiros destinados aos pagamentos da importância mencionada na cláusula anterior acham-se previstos na dotação orçamentária sob a rubrica **17.512.0448.8520.339036**.

## VENCIMENTO DO ALUGUEL E FORMA DE PAGAMENTO.

**Clausula Décima:** O pagamento do valor do aluguel e do valor dos encargos e acessórios pactuados neste **CONTRATO** deverá ser feito pelo **LOCATÁRIO** à **LOCADORA** a partir da **data de ocupação do imóvel**, através de TRANSFERÊNCIA BANCÁRIA por TED, para a Conta Corrente nº 86614-7, da Agência nº 0428-6, do Banco do Brasil S.A., ou PIX (Chave Pix: CPF: 898.804.806-78) de titularidade da **LOCADORA** LUCY MATTOS DE MELLO SANT'ANNA, devendo observar o prescrito no Parágrafo Terceiro, da Cláusula Oitava deste contrato.

**Parágrafo Primeiro** - Para o pagamento de aluguel ou de seus encargos deverão ser encaminhados pelo **LOCATÁRIO** os comprovantes pertinentes à **LOCADORA**, ou a seu representante indicado e a quitação será considerada apenas do mês referente ao respectivo pagamento, não constituindo, portanto, prova explícita ou presumida de quitação dos meses anteriores.

**Parágrafo Segundo** - Qualquer tolerância da **LOCADORA**, ainda que reincidente, seja no que se refere ao tempo e ao local do pagamento ou no que se referem às demais obrigações contratuais do **LOCATÁRIO**, não poderá jamais ser havida como modificação deste contrato, que permanecerá íntegro nas suas cláusulas e condições.

## DEVERES DO LOCATÁRIO

**Clausula Décima Primeira:** Constituem deveres do **LOCATÁRIO**, além do pactuado no presente **CONTRATO**, o atendimento às disposições previstas para cumprimento por parte do **LOCATÁRIO** segundo o artigo 23, da Lei nº 8.245/91 no que couber:

**Art. 23 (Lei 8.245/91) - O LOCATÁRIO é obrigado a:**

- I. pagar pontualmente o aluguel e os encargos da locação, legal ou contratualmente exigíveis, no prazo estipulado ou, em sua falta, até o sexto dia útil do mês seguinte ao vencido, no imóvel locado, quando outro local não tiver sido indicado no contrato;
- II. servir-se do imóvel para o uso convencionado ou presumido, compatível com a natureza deste e com o fim a que se destina, devendo tratá-lo com o mesmo cuidado como se fosse seu;
- III. restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;
- IV. levar imediatamente ao conhecimento da **LOCADORA** o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a este incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;
- V. realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, ou nas suas instalações, provocadas por si, seus dependentes, familiares, visitantes ou prepostos;
- VI. não modificar a forma interna ou externa do imóvel sem o consentimento prévio e por escrito do locador;
- VII. entregar imediatamente à **LOCADORA** os documentos de cobrança de tributos, bem como qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida a ele, **LOCATÁRIO**;
- VIII. pagar as despesas de telefone e de consumo de força, luz e gás, água e esgoto;
- IX. permitir a vistoria do imóvel pela **LOCADORA** ou por seu mandatário, mediante combinação prévia de dia e hora, bem como admitir que seja o mesmo visitado e examinado por terceiros, na hipótese prevista no artigo 27;
- X. pagar o prêmio do seguro de fiança.

## DEVERES DA LOCADORA

**Clausula Décima Segunda:** Constituem deveres da **LOCADORA**, além do pactuado no presente **CONTRATO**, o atendimento às disposições previstas para o cumprimento por parte da **LOCADORA**, segundo o artigo 22, da Lei nº 8.245/91, no que couber; **exceto com relação ao disposto no seu inciso VIII**, por expressa ressalva neste **CONTRATO**.

**Art. 22 (Lei 8.245/91) - O locador é obrigado a:**

- I entregar ao locatário o imóvel alugado, em estado de servir ao uso a que se destina;
- II garantir, durante o tempo da locação, o uso pacífico do imóvel locado;

- III manter, durante a locação, a forma e o destino do imóvel;
- IV responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação;
- V fornecer ao locatário, caso este solicite, descrição minuciosa do estado do imóvel, quando de sua entrega, com expressa referência aos eventuais defeitos existentes;
- VI fornecer ao locatário recibo discriminado das importâncias por este paga, vedada à quitação genérica;
- VII pagar as taxas de administração imobiliária se houver, e de intermediações, nestas compreendidas as despesas necessárias à aferição da idoneidade do pretendente ou de seu fiador;
- VIII exibir ao locatário, quando solicitado, os comprovantes relativos às parcelas que estejam sendo exigidas;

Parágrafo único - Por vícios e defeitos anteriores à locação, fica acordado que havendo necessidade de algum conserto assim caracterizado, que o LOCATÁRIO providenciará os serviços com aprovação prévia da LOCADORA, para sua execução, efetuando o pagamento e descontando os valores nos pagamentos devidos do aluguel mensal.

## ESTADO DO IMÓVEL E BENFEITORIAS

**Clausula Décima Terceira:** O LOCATÁRIO recebe o imóvel da forma que se encontra, conforme laudo de vistoria que é parte integrante deste instrumento, se compromete, entretanto, a devolvê-lo em perfeito estado de conservação e limpeza, pintado de novo com tinta de primeira linha, em todas suas dependências, com vidraças íntegras, fechaduras, peças sanitárias, hidráulicas e elétricas funcionando, pisos, marcos portas e, no geral, um bem imóvel apto a ser objeto de locação e uso imediato, salvo condição contrária identificada no laudo de vistoria.

**Parágrafo Primeiro:** Para todos os fins de Direito, principalmente, mas não de forma exaustiva, tratando-se de locação comercial, o LOCATÁRIO recebe o bem na forma regular em que se encontra, assim previamente declara conhecimento, estando de acordo com as instalações elétricas e hidráulicas básicas que o imóvel possui. Ficando, sobretudo, como de sua total responsabilidade providenciar perante aos órgãos competentes quaisquer documentos, tais como alvarás, bem como pleitear junto a cada respectivo órgão as modificações extras indispensáveis ao exercício de sua atividade, incluindo nisso o maior fornecimento de energia, gás, abastecimento de água e execução do projeto especial e sua aprovação perante o corpo de Bombeiros Militar, quando necessários.

**Parágrafo segundo:** A fim de **cumprir com o processo de encerramento**, à época da rescisão desse contrato, o LOCATÁRIO deverá previamente agendar a vistoria final com a antecedência mínima de **05 (cinco)** dias úteis, ficando desde já responsabilizado pelas despesas provenientes da postergação ou do não comparecimento, que vier dar causa.

**Parágrafo terceiro:** Caso necessário eventual substituição de qualquer peça ou componente, deverá o LOCATÁRIO fazê-lo a ônus próprio, por outra da mesma qualidade e consistência.

**Clausula Décima Quarta:** Ficam na responsabilidade do LOCATÁRIO todas as obras ou serviços relativos à conservação e higiene do imóvel locado, de modo a preservá-lo durante todo o período da locação nas suas finalidades, para devolvê-lo, findo ou rescindido o CONTRATO, no mesmo estado, salvo o desgaste natural pelo tempo e de seu uso normal.

**Clausula Décima Quinta:** O **LOCATÁRIO**, de acordo com suas conveniências, para todos os fins e efeitos do presente **CONTRATO**, inclusive nas demais disposições previstas nesta cláusula, poderá realizar no imóvel, a seu inteiro ônus e responsabilidade, as obras e serviços necessários à sua melhor utilização, de acordo com a sua atividade e finalidade da locação. No entanto, todas as obras e serviços devem ter a prévia e escrita autorização da **LOCADORA** para que sejam executados, sob pena do imediato embargo e caracterização de infração contratual.

**Clausula Décima Sexta:** As obras e serviços realizados sejam elas necessárias, úteis ou voluptuárias, aderem ao imóvel e ficarão pertencendo à **LOCADORA**, sem direito a retenção por parte do **LOCATÁRIO**, renunciando esta, de modo amplo e expressamente, por este e na melhor forma de direito, por toda e qualquer indenização pelas obras e serviços realizados.

**Clausula Décima Sétima:** A critério da **LOCADORA** e caso seja de interesse, as obras e serviços realizados no imóvel pelo **LOCATÁRIO** poderão ser mantidos ao final da locação ou na rescisão do **CONTRATO**, sem imposição ao **LOCATÁRIO** de repor o imóvel a seu estado anterior. Deste modo, caso não seja do interesse da **LOCADORA**, constitui obrigação do **LOCATÁRIO** em repor o imóvel no seu estado anterior.

## DA CORRETAGEM

**Cláusula Décima Oitava:** Havendo interesse do **LOCATÁRIO** em adquirir o imóvel locado, o mesmo se compromete em realizar a negociação de forma exclusiva com a corretora nomeada pela **LOCADORA**, LOVI IMOBILIÁRIA LTDA., CNPJ: 25.086.296/0001-36, uma vez que a aproximação das partes, bem como conhecimento do imóvel pelo inquilino se deu como fruto de trabalho dessa corretora, caso contrário o **LOCATÁRIO** deverá pagar à corretora nomeada, comissão de 5% (cinco por cento) sobre o valor total do negócio.

## CESSÃO DO CONTRATO/SUBLOCAÇÃO

**Clausula Décima Nona:** O **LOCATÁRIO** não poderá transferir o presente **CONTRATO** a terceiro, nem sublocar o imóvel em objeto, no todo ou em parte, sem prévia e escrita manifestação da **LOCADORA**.

**Parágrafo primeiro:** Igualmente, deverá preservar sua destinação, conforme pactuado na cláusula primeira deste **CONTRATO**, e deverá usá-lo de forma a não prejudicar as condições de higiene, estética, segurança e moral, assim como a tranquilidade e bem-estar dos vizinhos, principalmente no que concerne aos aspectos relacionados ao meio ambiente local.

**Parágrafo Segundo:** É de exclusiva obrigação do **LOCATÁRIO**, transferir a titularidade das contas de **ÁGUA e LUZ**, para o seu próprio NOME/CNPJ, perante os cadastros de cada órgão competente, ficando ciente e integralmente responsável por toda e qualquer implicação cível, administrativa e/ou judicial que o não cumprimento dessa obrigação vier dar causa, em especial mas não exaustivamente, o pagamento de cobranças extras, taxas de religação, indenizações, entre outras quando houver.

## VISTORIA DO IMÓVEL

**Clausula Vigésima:** A **LOCADORA**, ou através de seu representante indicado, caso, a seu critério, entender necessário, poderá visitar o imóvel em objeto para verificar o cumprimento das cláusulas e condições deste **CONTRATO** ou para vistoriá-lo.

**Clausula Vigésima Primeira:** A visita ou vistoria por parte da **LOCADORA** não transfere a esta qualquer responsabilidade pela qualidade de uso do imóvel, nem diminui nem altera a responsabilidade civil e contratual do **LOCATÁRIO** no que se relaciona aos deveres de sua preservação e manutenção.

## NOTIFICAÇÃO DE TERCEIROS

**Clausula Vigésima Segunda:** Toda e qualquer eventual notificação, intimação, aviso, circular ou comunicação dirigida nominalmente à **LOCADORA**, no endereço do imóvel, deverá ser remetida pelo **LOCATÁRIO** à **LOCADORA** em tempo hábil para qualquer disposição de cumprimento.

## DESAPROPRIAÇÃO DO IMÓVEL/SINISTRO

**Clausula Vigésima Terceira:** Caso sobrevenha durante a locação qualquer medida de desapropriação do imóvel em objeto, por ato de autoridade competente, julgada procedente ou aceita, o presente **CONTRATO** ficará desfeito de pleno direito, no caso de desocupação do imóvel objeto do presente contrato, ficará a **LOCADORA**, seus administradores e procuradores exonerados de toda e qualquer responsabilidade decorrente do mesmo, ressalvada ao **LOCATÁRIO**, evidentemente, a faculdade de agir tão somente contra o poder expropriante.

**Clausula Vigésima Quarta:** Na ocorrência de sinistro de incêndio que destrua o imóvel em objeto ou o seu esboroamento, o presente **CONTRATO** ficará, do mesmo modo, desfeito de pleno direito, ressalvada, entretanto, no que couber, a responsabilidade culposa ou dolosa da parte, ocorrência esta que fará prevalecer às obrigações contratuais por inadimplência ou rescisão.

## RESCISÃO DO CONTRATO/MULTAS

**Clausula Vigésima Quinta:** A parte que infringir qualquer das cláusulas deste **CONTRATO** incorrerá em multa desde já estipulada em valor equivalente a três aluguéis vigentes na época da infração, devendo a parte ofendida notificar o infrator; ficando o mesmo com prazo de 10 (dez) dias para adimplemento, findo o prazo e não atendida, poderá a parte ofendida considerar rescindida a locação independente de quaisquer formalidades judiciais ou extrajudiciais.

**Parágrafo Único:** A multa será sempre proporcional ao tempo restante do contrato consoante com art. 4º da Lei 12.744/12.

**Clausula Vigésima Sexta:** Em ressalva, fica estipulado que a falta de pagamento de aluguel e seus consectários, por parte do **LOCATÁRIO**, na forma e prazo contratados, dará motivo bastante para a interposição da competente execução ou requerimento de despejo, por falta de pagamento, independentemente de qualquer notificação, interpelação ou intimação.

**Clausula Vigésima Sétima:** Durante o prazo estipulado para a duração do **CONTRATO**, poderá o **LOCATÁRIO** rescindir o presente, com a devida devolução à **LOCADORA**, ficando, contudo, o **LOCATÁRIO**, além das penalidades previstas, ainda na obrigação de pagamento de multa equivalente a três (03) meses de locação. Respeitando a proporcionalidade já estipulado no Art. 4º da Lei 12.744/12. Salvo hipótese prevista no parágrafo primeiro da clausula terceira, integrante desse contrato.

**Clausula Vigésima Oitava:** Se a devolução vier a ocorrer após o vencimento do prazo contratual, fica o **LOCATÁRIO** desobrigado de penalidades, devendo, porem notificar à **LOCADORA** com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, sob pena de arcar com o ônus do pagamento de aluguel correspondente a um (01) mês de aluguel, bem como dos demais encargos da locação pelo prazo de aviso não procedido.

**Clausula Vigésima Nona:** Caso ocorra o atraso no pagamento do aluguel e/ou encargos, restará em mora o **LOCATÁRIO**, ficando desde já responsabilizados por todos pagamentos advindos desta inadimplência, como despesas com o envio de notificações, entre outras que se façam necessárias; sem prejuízo do pagamento de multa, juros de mora e correção monetária. Não incide nenhuma alteração nas cláusulas contidas neste



instrumento, os atos de mera tolerância referente ao atraso no pagamento do aluguel ou quaisquer outros encargos.

**Parágrafo primeiro:** O atraso no pagamento do aluguel por parte do LOCATÁRIO importa na incidência de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês e de multa, de caráter penal, de 10% (dez por cento) sobre o total do débito inadimplido, sem prejuízo de incidência de outras penalidades previstas no presente CONTRATO ou em Lei, além de ser motivo para notificação, e não adimplido, dará motivo aos demais procedimento internos de cobrança, a competente interposição da ação de cobrança e/ou despejo, bem como a rescisão do presente CONTRATO, ficando ajustados e acrescidos honorários advocatícios de 20% sobre o valor da causa.

**Parágrafo Segundo:** Caso o LOCATÁRIO mantenha-se inadimplente na sua obrigação de pagamento mensal do valor do aluguel pactuado, o valor de seu débito passará a ser acumulado, com as incidências moratórias e penais tratadas nos parágrafos anteriores, e serão objeto de atualização monetária, calculada esta segundo os índices aplicáveis e vigentes na lei ou neste CONTRATO para a atualização do valor do aluguel. A atualização monetária do débito inadimplido será apurada e aplicada até final liquidação e quitação integral do valor.

**Parágrafo Terceiro:** Feita a notificação extrajudicial, o LOCATÁRIO deverá no prazo previsto purgar a mora, pagando: a) o valor do débito vencido; b) os juros e multa moratórios; c) as despesas que a LOCADORA tenha feito com a notificação e cobrança, bem como as relativas a honorários de advogado, se houver.

**Parágrafo Quarto:** Respeitando a legislação em vigor, caso o locatário após devidamente notificado, permanecer inadimplente no pagamento do aluguel e/ou demais encargos, poderá o LOCADORA efetuar o protesto extrajudicial, bem como proceder com a devida inclusão dos nomes dos devedores (inquilino e fiadores) nos cadastros de Inadimplência, tais como SPC, SERASA, entre outros se houver.

**Parágrafo quinto:** Caso ocorra o atraso no pagamento do aluguel e o mesmo seja enviado para cobrança por meio judicial, o LOCATÁRIO ficará sujeito ao pagamento dos honorários de advogado na base de 20% do valor do débito atualizado, independentemente das multas e cominações legais.

## DISPOSIÇÕES GERAIS

**Clausula Trigésima:** A LOCADORA não responderá tão logo efetivada a locação, por qualquer furto ou roubo de bens existentes no imóvel pertencentes ao LOCATÁRIO ou a terceiros ocupantes do mesmo, cabendo ao LOCATÁRIO mudar a fechadura do imóvel se assim o desejar.

**Clausula Trigésima Primeira:** É igualmente requisito fundamental e indispensável, entre outros previstos neste CONTRATO, que o LOCATÁRIO, ao final, quando da rescisão deste CONTRATO e na entrega das chaves, submeta à LOCADORA: **I)** O comprovante de pagamento da última conta referente a leitura final do consumo de energia elétrica, mais o protocolo de encerramento emitido perante o órgão responsável **II)** A última conta referente o consumo de água devidamente paga e o respectivo protocolo de encerramento emitido perante o órgão responsável **III)** O comprovante de quitação do IPTU, juntamente com a certidão negativa de débitos tributários, emitida perante a Prefeitura Municipal competente.

**Clausula Trigésima Segunda:** Fica acordado que nos procedimentos judiciais relativos a ações de despejos em geral e revisionais de aluguel, a citação, intimação ou notificação serão feitas mediante correspondência com aviso de recebimento ou, tratando-se de pessoa jurídica ou de firma individual, também mediante fac-símile, ou ainda, sendo necessário, pelas demais formas previstas no Código do Processo Civil.



## DO FORO

**Clausula Trigésima Terceira:** O foro deste **CONTRATO** é o de Viçosa/ MG, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais especial ou privilegiado que seja.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente instrumento, em 02 (duas) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

Viçosa, 24 de fevereiro de 2023.

---

**LUCY MATTOS DE MELLO SANT'ANNA**  
**CPF: 898.804.806-78**  
**LOCADORA**

---

**SERVIÇO DE ÁGUA E ESGOTO DE VIÇOSA-MG**  
**CNPJ: 25.947.276/0001-02**  
**LOCATÁRIO**

## TESTEMUNHAS:

---

**NOME:**

**CPF:**

---

**NOME:**

**CPF:**